

Projekt umowy
UMOWA NR 27/REG/2022

zawarta w dniu r. w Skierniewicach pomiędzy:

Instytutem Ogrodnictwa – Państwowym Instytutem Badawczym z/s 96-100 Skierniewice, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000375603, posiadającym Regon 101023342, NIP 8361848508, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....
 zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” o treści następującej:

POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **sukcesywnego wywozu odpadów (segregowanych i niesegregowanych)** o jakości i za ceny zgodne ze złożoną ofertą i formularzem cenowym.
2. Miejsce realizacji:
 - 1) Skierniewice – ul. Pomologiczna 18 i 13, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3, ul. Rybickiego 15/17 i 16, ul. Kościuszki 2;
 - 2) Dąbrowice/ k Skierniewic
3. Szczegółowy wykaz miejsc, częstotliwości odbioru, rodzaju i ilości pojemników określa załącznik nr 2.
4. Zakres świadczonych usług przez Wykonawcę obejmuje w szczególności:
 - 1) bezpłatne ustawienia pojemników/kontenerów na odpady komunalne, surowce wtórne (makulatura, tworzywa sztuczne, szkło, bio) na koszt Wykonawcy w ilościach i miejscach wyszczególnionych w załączniku nr 2,
 - 2) wywóz odpadów komunalnych wg ustalonego harmonogramu i wg potrzeb Zamawiającego, na jego wezwanie telefoniczne,
 - 3) naprawę i konserwację pojemników/kontenerów oraz utrzymania ich w należyтым stanie,
 - 4) wywóz odpadów składowanych luzem obok pojemnika/kontenerów,
 - 5) systematycznej dezynfekcji pojemników/kontenerów,
 - 6) terminowego opróżniania pojemników/kontenerów,
 - 7) utrzymania czystości wokół pojemników/kontenerów po usunięciu nieczystości.
5. Zmiana częstotliwości wywozu odpadów, ilości pojemników/kontenerów, ich pojemności i lokalizacji (w zależności od potrzeb Zamawiającego) nie stanowi zmiany umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne decyzje organów administracji publicznej zezwalające na transport odpadów oraz zezwolenie na odbiór odpadów zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.
7. Wykonawca zapewnia możliwość udostępnienia 4 sztuk dodatkowych pojemników/kontenerów na okres 7 dni bez naliczania za podstawienie kontenerów dodatkowej opłaty.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji usługi - sukcesywnie od dnia **01.01.2023 r.** do dnia **31.12.2023 r.**, według bieżących potrzeb Zamawiającego, nie dłużej jednak, niż do wyczerpania wartości umowy określonej w § 5 ust. 4 umowy z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 umowy.
2. Odpady będą wywożone zgodnie z przedstawionym harmonogramem przez Wykonawcę oraz na zlecenie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od chwili telefonicznego zgłoszenia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) podstawienia własnych pojemników/kontenerów na odpady segregowane i niesegregowane wg wskazań Zamawiającego,
 - 2) wymiany lub naprawy zużytych lub uszkodzonych pojemników/kontenerów na technicznie sprawne,
 - 3) mycia i dezynfekcji pojemników/kontenerów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z częstotliwością zapewniającą właściwy stan sanitarny,
 - 4) wywożenia odpadów z pojemników/kontenerów oraz składowanych luzem w workach obok pojemników/kontenerów, czyszczenia miejsc odbioru z odpadów rozsypanych zgodnie z § 1 ust. 3 umowy,
 - 5) zapewnienia ciągłości i systematyczności usługi,
 - 6) powiadamiania Zamawiającego o niemożliwości wykonania usługi w uzgodnionym czasie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wraz z uzasadnieniem oraz określeniem terminu realizacji usługi,
 - 7) przyjmowania i uwzględniania uzasadnionych reklamacji i ich realizowania w terminie podanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia z Zamawiającym harmonogramu wywozu odpadów zgodnie z częstotliwościami podanymi w załączniku nr 2.
3. Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania świadczonej usługi – Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w skutek nienależytego wykonania przedmiotu umowy bądź nie wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie obowiązywania umowy aktualnego zezwolenia na odbiór odpadów. W razie wygaśnięcia w czasie trwania umowy przedmiotowego zezwolenia, Wykonawca zobowiązany jest na 5 dni przed upływem terminu wygaśnięcia przedstawić Zamawiającemu nowe aktualne zezwolenie. Jeśli Wykonawca nie przedłoży w wyznaczonym terminie wymaganego dokumentu, Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
5. W przypadku utraty zezwoleń na odbiór lub transport odpadów Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie (tj. w terminie do 3 dni) powiadomić Zamawiającego, podając przyczynę ich utraty.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i środki techniczne do realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoją działalnością lub zaniechaniem działania w obiektach Zamawiającego w tym użyciem niewłaściwego sprzętu i narzędzi lub nieodpowiednim ich zastosowaniem, niewłaściwą organizacją pracy i nieprzestrzeganiem przepisów ppoż., bhp i sanitarnych w tym szczególnie za wyrządzone szkody w środowisku. Zaniechania upoważniają Zamawiającego do rozwiązania umowy i zapłaty odszkodowania na rzecz Zamawiającego w wysokości określonej w § 8 ust.1 pkt 1.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) gromadzenia w pojemnikach/kontenerach Wykonawcy niesegregowanych i segregowanych odpadów z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych,
 - 2) używania pojemników/kontenerów zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - 3) zapewnienia swobodnego dojazdu dla pojazdów Wykonawcy do pojemników/kontenerów.
2. Zamawiający ma prawo zmniejszyć ilość wywozów, o czym każdorazowo powiadomi pisemnie Wykonawcę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany zakresu rzeczowego i ilościowego przedmiotu zamówienia.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się do sukcesywnej zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane usługi, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za każdą wykonaną bez zastrzeżeń usługę, na podstawie wymienionych w formularzu cen jednostkowych przelewem na konto w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury mechanizmem podzielnej płatności (split payment).
3. Faktury będą wystawiane raz w miesiącu za usługi faktycznie wykonane w minionym miesiącu.
4. Łączna wartość przedmiotu umowy na dzień zawarcia umowy wg ilości planowanych usług i oferty Wykonawcy wynosi bruttozł (słownie złotych.....) w tym VAT w należnej wysokości.
5. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy wyniesie kwotę wynikającą z przemnożenia ilości wykonanych usług przez ich ceny jednostkowe wskazane w formularzu cenowym.
6. Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian. Zmiana ta nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
7. Podstawowym warunkiem niniejszej umowy jest niezmiennosc cen jednostkowych netto wykazanych w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 3 - w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Wyszczególnione w formularzu cenowym ilości usług są planowane i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji umowy nie przekraczając maksymalnej wartości przedmiotu umowy określonej w ust. 4 umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.
9. Zlecenie przez Zamawiającego mniejszej ilości usług w stosunku do zawartych w formularzu cenowym nie spowoduje obowiązku ich zrealizowania w ilościach planowanych, ani też nie stanowi podstawy dochodzenia wynagrodzenia lub roszczeń odszkodowawczych przez Wykonawcę. Zmiany powyższe nie stanowią zmiany umowy.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

Prawo opcji

1. Zamawiający w okresie obowiązywania umowy, może skorzystać z prawa opcji i dokonać zwiększenia wywozu odpadów wyszczególnionych w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego, jednak nie więcej niż o 15% wartości, o której mowa w § 5 ust. 4 umowy.

2. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji poprzez złożenie zamówienia szczegółowego zawierającego zastrzeżenie, że zakres przedmiotowy objęty zamówieniem polega na realizacji zamówienia opcjonalnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prawa opcji w zakresie złożonych zamówień szczegółowych za ceny jednostkowe wskazane w ofercie.
4. Zamówienia realizowane w ramach opcji są jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Brak złożenia zamówień objętych opcją nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

§ 7

Nadzór nad realizacją umowy

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do składania zamówień oraz odbioru ilościowego i jakościowego realizowanych usług są:
.....
2. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do obsługi Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
.....
.....
3. O każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 1 i 2, Strona zobowiązana jest powiadomić na piśmie drugą Stronę. Zmiana osób nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 4 za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w realizacji usług i z przekroczeniem terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy,
 - 3) 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze usługi.
2. Kwota naliczonych w rozliczanym miesiącu kar umownych nie może przekroczyć 40% wystawionej faktury.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 będą każdorazowo płatne w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego noty obciążeniowej na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego. Wymagane kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Przez wartości umowy brutto Strony przyjmują wartość przedmiotu umowy wskazaną w § 5 ust. 4 umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do wstrzymania realizacji usług w przypadku opóźnienia terminów płatności w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Za niedotrzymanie terminu płatności Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek w wysokości ustawowej.
7. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) utraty lub wygaśnięcia zezwolenia na odbiór odpadów,
 - 2) nie zareagowanie na dwukrotne pisemne wezwanie do posprzątania terenu wokół kontenerów po usunięciu nieczystości,
 - 3) nie zareagowanie na dwukrotne pisemne wezwanie do dezynfekcji pojemników/kontenerów,
 - 4) dwukrotne nie zareagowanie na telefoniczne i pisemne zgłoszenie o dodatkowym

- wywozie nieczystości,
5) dwukrotnego zaistnienia sytuacji nie wywiezienia śmieci w wyznaczonych terminach,
6) nie wywiązania się lub nieprawidłowego wykonania umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn od niego niezależnych w przypadku trzykrotnego naliczania Wykonawcy kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku podstawienia Wykonawcy w stanie likwidacji, upadłości lub zajęcia w toku postępowania egzekucyjnego.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z wyłączeniem:
 - 1) możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian,
 - 2) możliwości zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych niezależnych od Stron. Pod pojęciem zdarzeń losowych Strony rozumieją okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności są nieprzewidywalne oraz którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie np. klęska żywiołowa, strajk. Termin określony w § 2 ust. 1 umowy może ulec przedłużeniu o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację umowy,
 - 3) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa, w tym także prawa miejscowego lub zmiany, lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstąpienia w odniesieniu do przedmiotu zamówienia,
 - 4) gdy konieczność zmiany jest spowodowana zaistnieniem niezawinionych przez Wykonawcę okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - 5) likwidacji którejkolwiek z lokalizacji Zamawiającego,
 - 6) nabycia nowego terenu,
 - 7) rezygnacji przez Zamawiającego z części przedmiotu umowy,
 - 8) zmiany w ilościach odpadów danej grupy, tj. zmniejszenie ilości odpadów jednej grupy kosztem zwiększenia ilości odpadów innej grupy, w ramach łącznej kwoty stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy.
2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy podwykonawcy(om)
wykonanie przedmiotu zamówienia w następującym

zakresie..... (zgodnie z oświadczeniem wskazanym w ofercie).

2. Zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy nie wymaga zmiany umowy lecz przekazania aktualnych informacji w zakresie określonym w ust. 1.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny(t.j. Dz.U.z 2022r., poz. 1360).
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadami przewidzianymi w Regulaminie udzielania zamówień w Instytucie Ogrodnictwa – Państwowym Instytucie Badawczym.
3. Ewentualne spory jakie mogą wynikać z realizacji umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Rozmieszczenie kontenerów/pojemników i częstotliwość wywozu odpadów w Instytucie Ogrodnictwa-PIB
3. Załącznik nr 3 – Wydruk z CEIDG/KRS

P O D P I S Y

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....